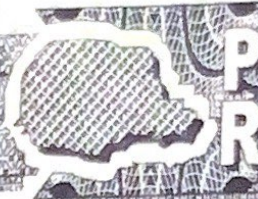




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2369563085

NOME
ROSENILDA APARECIDA DOS SANTOS FERNANDES



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
10550225-7 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
063.617.619-32 06/01/1989

FILIAÇÃO
**OTACILIO VAZ DOS
SANTOS
CONCEICAO ANDRADE DOS
SANTOS**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
05674021757 04/03/2032 20/12/2012



VALIDO

OBSERVAÇÕES

Rosenilda Aparecida dos S. Fernandes

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
CURITIBA, PR

DATA EMISSÃO
07/03/2022

[Assinatura]

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO
ASSINATURA DO EMISSOR

**42369371881
PR921297602**

PROIBIDO PLASTIFICAR

2369563085

PARANÁ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2 e 1 NOME E SOBRENOME
ORLEI APARECIDO FERNANDES

1ª HABILITAÇÃO
08/08/2002

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
30/09/1981 RESERVA/PR

4a DATA EMISSÃO
06/12/2024

4b VALIDADE
04/12/2034

ACC
D

4c DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
9388497-3 SESP PR

4d CPF
047.047.459-96

5 Nº REGISTRO
02470026606

9 CAT. HAB
D

NACIONALIDADE
BRASILEIRO(A)

FILIAÇÃO
IZAIAS FERNANDES

ILDA DA LUZ RODRIGUES FERNANDES



7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12
ACC			
A			
A1			
B		04/12/2034	
B1			
C		04/12/2034	
C1			

9	10	11	12
D		04/12/2034	
D1			
BE			
CE			
C1E			
DE			
D1E			

12 OBSERVAÇÕES
EAR

LOCAL
CURITIBA, PR

ADRIANO MARCOS FURTADO
DIRETOR PRESIDENTE - PR

ASSINATURA DO EMISSOR
11711850230
PR926654231

PARANÁ

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2915075341

PROIBIDO PLASTIFICAR

2915075341

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE ORLEI APARECIDO FERNANDES MATRÍCULA 3776.9754
ENDEREÇO R PROF WANDA PACHUSKI DE CAMPO NÚMERO 257 Nº LADO - Nº FRENTE
L M 30694589
CEP 84.320-000 LOCAL RESERVA
ROTEIRO DE LEITURA 224-12-03-000-36980 HIDRÔMETRO Y19FA0465770-4-1 CAT - RES - COM - IND - UTP - POP 011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coll. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	24	24	24	0	24	
Nº Amostras Realizadas	24	24	24	19	24	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	24	24	24	19	24	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO													
Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXO

PREFEITURA(R\$)
10,44

SANEPAR(R\$)

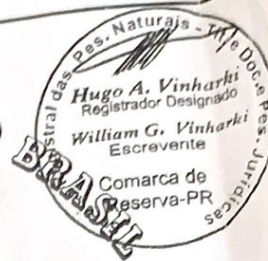
FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$	TOTAIS
RES Mínimo	5	AGUA	AGUA ESGOTO
De 6 a 10m3	5	1,56	50,42
De 11 a 15m3	5	8,69	7,80
De 16 a 20m3	5	8,73	43,45
			43,65

HISTÓRICO DE CONSUMO/m3

02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24	10/24	11/24	12/24
17	18	16	15	14	13	18	16	18	18	17
DIAS DE CONSUMO		DATA LEITURA		LEITURA ANTERIOR		LEITURA ATUAL		CONSUMO/m3		REFERÊNCIA
30		16/01/2025				644		20		01/2025
MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA				MÉDIA DE CONSUMO/m3 ÚLTIMOS 5 MESES				VENCIMENTO		
								17		03/02/2025
PREVISÃO PRÓXIMA LEITURA		ÁGUA		ESGOTO		SERVIÇOS		TOTAL		
17/02/2025						10,44		155,76		

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTO@SANEPAR.COM.BR
COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: CUIDAR DE TODOS.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ
MUNICÍPIO DE RESERVA

COMARCA DE RESERVA
DISTRITO DE RESERVA

Rua Benjamin Constant, 515 - Sala 03 - 84320-000 - Fone (042) - 276-1005

REGISTRO CIVIL

HUGO A. VINHARSKI
Registrador Designado

WILLIAM G. VINHARSKI
Escrevente

CASAMENTO N.º 3.141

CERTIFICO que, às fls. 267 do livro N.º B-23 de Registro de Casamentos, foi lavrado hoje, o assento de casamento de .x.x.x.x.x.x.x
"ORLEI APARECIDO FERNANDES e ROSENILDA APARECIDA DOS SANTOS"

contraído perante Sr. Geraldo Bora - 1º suplente de Juiz de Paz, e as testemunhas: As constantes do termo.

ELE, nascido em Reserva - Estado do Paraná, aos trinta de setembro de mil novecentos e oitenta e um (30-09-1981), profissão: lavrador, residente e domiciliado em Barrinha, neste Município, filho de: **IZAIAS FERNANDES**, natural de Reserva - Paraná, residente e domiciliado em Barrinha, neste Município e de **ILDA DA LUZ RODRIGUES FERNANDES**, natural de Reserva - Paraná, e já falecida.

ELA, nascida em Reserva - Estado do Paraná, aos seis de janeiro de mil novecentos e oitenta e nove (06-01-1989), profissão: ~~de~~, residente e domiciliada em Barrinha, neste Município,

filha de: **OTACILIO VAZ DOS SANTOS**, natural de Reserva - Paraná, residente e domiciliado em Barrinha, neste Município e de **CONCEIÇÃO ANDRADE DOS SANTOS**, natural de Reserva - Paraná, residente e domiciliada em Barrinha, neste Município.

A contraente passa a assinar-se **"ROSENILDA APARECIDA DOS SANTOS FERNANDES"**

Foram apresentados os documentos exigidos pelo art. 1.525 N.º um, dois, três e quatro do Código Civil Brasileiro.

Foi adotado o regime de **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, de acordo com o Artigo 1.641, inciso III do no Código Civil Brasileiro.

LUIZ CARLOS MARTINS - RESERVA
ESCRITORIO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DO LUIZ CARLOS
CNPJ - 09.062.190.0001/46 - FONE: 42 - 3276-3031 - 8814-6589
AVENIDA CORONEL ROGERIO BORBA, 300, CENTRO - RESERVA - PR - CEP. 84.320-000

CONTRATO PARTICULAR
COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

SAIBAM QUANTOS ESTE INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO, VIREM, que fazem entre si aos vinte e sete dias do mês janeiro de dois mil e quinze (27/01/2015), neste Escritório de Prestação de Serviços, situado na Avenida Coronel Rogério Borba, nº. 300, Centro, Reserva, Estado do Paraná, CEP 84.320-000.

De um lado outorgante vendedora a Srta. **NERCINDA DE SOUZA SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, maior e capaz, portadora da **CI-RG nº. 4.731.531-0SSP-PR**, expedida em 09/10/1986, e inscrita no **CPF-MF nº. 667.249.619-04**, natural de Manoel Ribas, Estado do Paraná, aos 25/08/1965, filha de Juliano Lara dos Santos e Laudelina de Souza Santos, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano Peixoto, s/n bairro Maromba, Município de Reserva, Estado do Paraná.

E de outro lado Outorgado comprador o Sr. **ORLEI APARECIDO FERNANDES**, brasileiro, motorista, casado, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 9.388.497-3 SESP-PR**, expedida em 18/09/2001 e inscrito no **CPF-MF nº. 047.047.459-96**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 30/09/1981, filho de Izaías Fernandes e de Ilda da Luz Rodrigues Fernandes, residente e domiciliado na rua General Osório, nº. 1415, Bairro São Francisco, Município de Reserva, Estado do Paraná.

Contratam e ajustam mediante as seguintes cláusulas que regem este Instrumento Particular de VENDA E COMPRA DE IMÓVEL URBANO.

Inicialmente os presentes, doravante denominada outorgante vendedora, bem

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO Pag. 01
Vendedora: Nercinda de Souza Santos - Comprador: Orlei Aparecido Fernandes
Reserva, 27 de Janeiro de 2015
O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

como o outorgado comprador, declaram sob de responsabilidade civil e penal que todos os documentos que apresentaram para a elaboração deste instrumento particular de venda e compra, a eles pertencem e são autênticos.

1. Então, por ela outorgante vendedora, declarou neste ATO e por este INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, e na melhor forma de direito, sob penas da Lei, que é possuidora do seguinte de um imóvel urbano:

1.1 LOTE URBANO, Nº. 12, DA QUADRA 3, COM AREA DE 254,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), DENTRO DE UMA AREA MAIOR, CONSTANTE DA MATRICULA 578, LIVRO 2, REGISTRO GERAL DO CRI DA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANA. COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES. SEGUE MAPA EM ANEXO.

DE FRENTE COM A RUA "PROJETADA B", MEDINDO 11,2000 METROS;
AOS FUNDOS COM O LOTE 03, DA MESMA QUADRA MEDINDO 11,2000
METROS;
DO LADO DIREITO COM OS LOTES 13 E 14, MEDINDO 22,6872 METROS;
E POR ULTIMO DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 11, MEDINDO 22,6872
METROS, DA MESMA QUADRA.

2. A primeira contratante denominada VENDEDORA, livre, sem interferência de terceiros de plena vontade, promete vender o imóvel ao segundo contratante denominado COMPRADOR, que declara ter vistoriado o lote objeto da presente negociação, achando-o conforme com as especificações aqui expressas e de acordo com a exposição que lhe foi feita pela Vendedora.

3. O VALOR CERTO E AJUSTADO ENTRE AS PARTES PARA A COMPRA E VENDA FOI DE R\$ 35.000,00 (TRINTA E CINCO MIL REAIS), COM A SEGUINTE FORMA DE PAGAMENTO.

3.1 UMA ENTRADA NO VALOR DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS) NO ATO DA ASSINATURA DESTES CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO;

3.2 R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS), DIVIDIDOS EM 60 PARCELAS DE R\$ 500.000 (QUINHENTOS REAIS) REPRESENTADOS POR NOTAS PROMISSÓRIAS DE 01 A 60, SENDO A PRIMEIRA PARA O DIA 10/03/2015 E AS DEMAIS CONSECUTIVAMENTE TODO DIA 10 (DEZ) DE CADA MÊS.

4. Fica determinado que o imóvel possui Escritura Pública/matricula da área integral e este instrumento de compra e venda terá a mesma validade até a homologação da escritura pública de venda e compra, sendo que a vendedora/antecessora, ou proprietário(a) do loteamento, ou a quem de direito em lei obrigado for, se compromete assinar a escritura publica definitiva e direito

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO
Vendedora: Nercinda de Souza Santos - Comprador: Orlei Aparecido Fernandes
Reserva, 27 de Janeiro de 2015

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV - Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

o comprador, após esgotados todos os procedimentos legais e levantados todos os documentos necessários para a lavratura da escritura.

5. A vendedora se compromete entregar o imóvel devidamente desocupado por inquilinos livres de qualquer ação judicial ou extrajudicial, ações trabalhistas, que possa causar prejuízos de qualquer natureza a compradora.

6. A venda é celebrada em caráter irrevogável e irretratável, devendo este ser fielmente cumprido pelas mesmas partes, seus herdeiros e sucessores, tal como fica estipulado neste instrumento.

7. Ambas as partes se comprometem e se responsabilizam pelo negócio efetuado, dando total condição de transferência de direito de posse do imóvel, principalmente a vendedora.

8. Todos os impostos e taxas de exercícios anteriores do imóvel, que por ventura não estiverem quitados até a presente data serão quitados pela outorgante vendedora/antecessora, e prometem fazer a venda, sempre boa, firme e valiosa, consoante à Lei e ao Direito, e prometem transferi-lo por escritura, livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, dividas embargos, parceiros, inquilinos, hipotecas, comodatos ou problemas de divisas, e demais documentos indispensáveis à perfeibilização da transferência de titularidade de domínio ao comprador, tais como: Certidões Negativas de ônus e Alienações; Certidões Negativas Municipais, Estadual e Federal e trabalhista, Certidões Negativas de Distribuição de Ações e Certidões Negativas de Protesto da Comarca de Situação do imóvel e residência, comprometendo-se ainda a vendedora/antecessor, por qualquer tipo de ação que por ventura venha existir no imóvel negociado, bem como ação trabalhista, multas federais, inventários ou qualquer outro tipo e ação.

Parágrafo Primeiro: Correrão por conta do Comprador as despesas de ITBI/ITCMD, sobre a venda ora prometida, lavratura e registro da escritura. Devendo a Vendedora apresentar os impostos devidamente legalizados.

Parágrafo Segundo: A inadimplência da Vendedora consiste na recusa a outorga das escrituras ou Escritura, ou ainda, na apresentação incompleta de documentos necessários para a lavratura desse ato, dá ao comprador o direito de pedir a adjudicação do imóvel, na forma da lei, além de outras medidas tendentes ao recebimento de indenizações por perdas e danos que venham a ser causados em razão da citada recusa.

9. O comprador não poderá ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste contrato, sem a anuência da vendedora.

10. A vendedora declara que não tem contra si nenhuma ação, protesto ou procedimento judicial que prejudique a perfeição jurídica deste instrumento, respondendo pelos riscos da evicção na forma da Lei, manifestando ainda que o imóvel ora transacionado encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, legais, fiscais ou convencionais.

11. E desde já a vendedora cede e transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direitos e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador possa usar, gozar, e livremente dispor como seu que fica sendo de hoje em diante, podendo edificar benfeitorias, se achar necessário a fazer.

12. Fica estabelecido que o descumprimento das obrigações assumidas neste instrumento, de modo a vulnerá-lo total ou parcialmente, imporá à parte culpada, em favor da parte inocente, multa equivalente a 20% (vinte por cento), do valor do CONTRATO, que se constitui, nos termos do 585, II do Código de Processo Civil, em dívida líquida, certa e exigível.

13. Os casos omissos do presente CONTRATO serão regulados pela legislação civil vigente e demais disposições legais atinentes à espécie.

14. As partes elegem o Fórum da Comarca de Reserva para dirimir quaisquer dúvidas que vierem surgir durante a vigência deste instrumento de compra e venda. Arcando a parte culpada ou vencida, com o pagamento da custas processuais e honorários advocatícios da parte vencedora.

15. Fica Ajustado que qualquer parte das partes poderá requerer perante o Sr. Oficial do Registro de Títulos e Documentos do Fórum competente o registro do presente instrumento, nos termos legais.

16. Para todos os efeitos legais, e porque o(s) **PRIMEIRA CONTRATANTE(S) VENDEDORA** e o(s) **SEGUNDO CONTRATANTE(S) COMPRADOR**, aceitam este contrato nos termos em que é feito, depois de lido e achado conforme, assinam na presença de duas testemunhas maiores e capazes o presente instrumento, em duas (02) vias de igual teor e forma.

Reserva, 27 de janeiro de 2015.



Nercinda de Souza Santos

Nercinda de Souza Santos
(Contratante-Vendedora)

Orlei AP. Fernandes

Orlei Aparecido Fernandes
(Contratante-Comprador)

1º Testemunha _____

2º Testemunha _____



Selo Digital nº 7m4Vc_9zv34_7ggnr, Controle: z1j8x.8x6D.

Consulte em <http://funarpen.com.br>
Reconheço por SEMELHANÇA as assinaturas de NERCINDA DE SOUZA SANTOS e ORLEI APARECIDO FERNANDES. *0005*
106888B*. Dou fé. Custas: R\$14,56, Selo Funarpen: R\$0,55 (Lei 13.228/2001). RESERVA-Paraná, 30 de janeiro de 2015.
Em Test. da Verdade.



SILMARA DE FATIMA ELIAS PRESTES - SUBSTITUTA

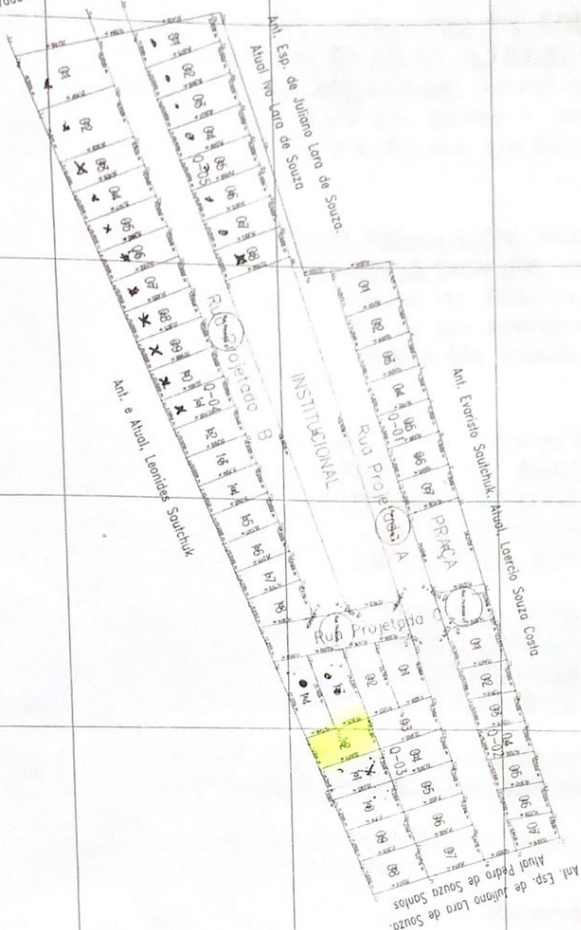
CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

Vendedora: Nercinda de Souza Santos - Comprador: Orlei Aparecido Fernandes
Reserva, 27 de Janeiro de 2015

O presente contrato é em observância ao Novo Código Civil Brasileiro - Lei 10.406, de 10/01/2002 - Título IV -
Capítulo I - Art. 481 a 532 - Página 125 a 131.

ESQUEMA DE CALCULO DE ARREAJAMENTO

Estrada Reserva/Imbau - PR 239



LOCALIZAÇÃO



QUADRO DE ÁREAS:

QUADRO 01	QUADRO 02	QUADRO 03	QUADRO 04
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

QUADRO 05	QUADRO 06	QUADRO 07	QUADRO 08
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

QUADRO 09	QUADRO 10	QUADRO 11	QUADRO 12
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

QUADRO 13	QUADRO 14	QUADRO 15	QUADRO 16
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

QUADRO 17	QUADRO 18	QUADRO 19	QUADRO 20
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100



ENGENHARIA RURAL S/A

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

LOTAMENTO JARDIM SOL NASCENTE

01/01

PROJETO DE IMPLANTAÇÃO

PROPRIETÁRIO

APPROVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL

RESPONSÁVEL

PROJETO E EXECUÇÃO

RECIBO DE PAGAMENTO

VALOR TOTAL DO IMÓVEL R\$ 35.000,00

A DATA DO PAGAMENTO A CIMA, eu Sra. **NERCINDA DE SOUZA SANTOS**, brasileira, solteira, do lar, maior e capaz, portadora da **CI-RG nº. 4.731.531-0SSP-PR**, expedida em 09/10/1986, e inscrita no **CPF-MF nº. 667.249.619-04**, natural de Manoel Ribas, Estado do Paraná, aos 25/08/1965, filha de Juliano Lara dos Santos e Laudelina de Souza Santos, residente e domiciliada na rua Marechal Floriano Peixoto, s/n bairro Maromba, Município de Reserva, Estado do Paraná.

Declaro que recebi de ORLEI APARECIDO FERNANDES, brasileiro, motorista, casado, maior e capaz, portador da **CI-RG nº. 9.388.497-3 SESP-PR**, expedida em 18/09/2001 e inscrito no **CPF-MF nº. 047.047.459-96**, natural de Reserva, Estado do Paraná, aos 30/09/1981, filho de Izaías Fernandes e de Ilda da Luz Rodrigues Fernandes, residente e domiciliado na rua General Osório, nº. 1415, Bairro São Francisco, Município de Reserva, Estado do Paraná.

O valor de **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais) referente ao pagamento da venda e compra **LOTE URBANO, Nº. 12, DA QUADRA 3, COM AREA DE 254,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO METROS QUADRADOS), DENTRO DE UMA AREA MAIOR, CONSTANTE DA MATRICULA 578, LIVRO 2, REGISTRO GERAL DO CRI DA COMARCA DE RESERVA, ESTADO DO PARANA. COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES.**

-DE FRENTE COM A RUA "PROJETADA B", MEDINDO 11,2000 METROS;
-AOS FUNDOS COM O LOTE 03, DA MESMA QUADRA MEDINDO 11,2000 METROS;
- DO LADO DIREITO COM OS LOTES 13 E 14, MEDINDO 22,6872 METROS;
- E POR ULTIMO DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 11, MEDINDO 22,6872 METROS, DA MESMA QUADRA.

VALOR ESTE QUE FOI PAGO COM ENTRADA DE R\$ 5.000,00 E MAIS 60 (SESSENTA PARCELAS NO VALOR DE R\$ 500,00 (QUINHENTOS REAIS) CADA.

De cujo valor dou-lhe plena e irrevogável quitação total de pagos e satisfeita, para não mais vir ou reclamar em tempo algum. Dando por quitado o negocio.

Reserva, 30 de Janeiro de 2020.



Nercinda de Souza Santos
Nercinda de Souza Santos
(Credora)



RECIBO DE PAGAMENTO

Credora: Nercinda de Souza Santos - Pagador: Orlei Aparecido Fernandes
quinta-feira, 30 de janeiro de 2020

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSENILDA APARECIDA DOS SANROS FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: VENDEDORA	
RG: 10550225-7	CPF: 063.617.619-32
ENDEREÇO: RUA PROF. WANDA PACHUSKI DE CAMPO, Nº257, LOTEAMENTO ALVORADA, RESERVA/PR	
TELEFONE: (42)9903-7478	

DECLARANTE:

NOME: ORLEI APARECIDO FERNANDES	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: MOTORISTA	
RG: 9388497-3 SESP/PR	CPF: 047.047.459-96
ENDEREÇO: RUA PROF. WANDA PACHUSKI DE CAMPO, Nº257, LOTEAMENTO ALVORADA, RESERVA/PR	
TELEFONE: (42)9903-7478	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Reserva - PR, 20 de março de 2025

DECLARANTE

ROSENILDA APARECIDA DOS SANROS
FERNANDES

Rosenilda Ape Santos Fernandes

DECLARANTE

ORLEI APARECIDO FERNANDES

x Orlei Ape Fernandes

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME:	ROSENILDA APARECIDA DOS SANROS FERNANDES
NACIONALIDADE:	BRASILEIRA
ESTADO CIVIL:	CASADA
PROFISSÃO:	VENDEDORA
RG:	10550225-7
CPF:	063.617.619-32
ENDEREÇO:	RUA PROF. WANDA PACHUSKI DE CAMPO, Nº257, LOTEAMENTO ALVORADA, RESERVA/PR
TELEFONE:	(42)9903-7478

OUTORGANTE:

NOME:	ORLEI APARECIDO FERNANDES
NACIONALIDADE:	BRASILEIRO
ESTADO CIVIL:	CASADO
PROFISSÃO:	MOTORISTA
RG:	9388497-3 SESP/PR
CPF:	047.047.459-96
ENDEREÇO:	RUA PROF. WANDA PACHUSKI DE CAMPO, Nº257, LOTEAMENTO ALVORADA, RESERVA/PR
TELEFONE:	(42)9903-7478

OUTORGADAS: **ADRIELLY COSTA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Reserva - PR, 20 de março de 2025

OUTORGANTE

ROSENILDA APARECIDA DOS SANROS
FERNANDES

x *Rosenilda Apa Santos Fernandes*

OUTORGANTE

ORLEI APARECIDO FERNANDES

x *Orlei Apa. Fernandes*